

18/2013

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 18/2013

o prenájme malého futbalového ihriska s umelou trávnatou plochou a umelým osvetlením v športovom areáli na Golianovej ulici, Košice – Krásna, uzatvorená v obchodnom prípade CL007CD0360

Čl. I. Zmluvné strany

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - KRÁSNA	
Dátum 28. MÁJ 2013	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu: 544
Prílohy/listy: 4	Vybavuje: JUDr. ZELINSKÁ

- Obec: Mestská časť Košice - Krásna
 Sídlo: Opátska 18
 Zastúpený: Ing. Vladimír Saxa, starosta
 IČO: 00691020
 DIČ: 2021186860
 Bankové spojenie: PRIMA banka a. s.
 Číslo účtu: 0402795002/5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

- Obchodné meno: U. S. Steel Košice, s.r.o.
 Sídlo: Vstupný areál U. S. Steel, 044 54 Košice
 IČO: 36 199 222
 DIČ: 2020052837
 IČ pre DPH: SK7020000119 – člen skupiny na účely DPH v SR
 Zastúpený: Mária Cigánková, obchodný referent, na základe poverenia
 Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
 Číslo účtu: 2003600203/8130

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu

Čl. II. Predmet nájmu a účel zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom malého futbalového ihriska s umelou trávnatou plochou a umelým osvetlením v športovom areáli na Golianovej ulici, Košice – Krásna vrátane šatní a sprch s teplou vodou. Malé futbalové ihrisko sa nachádza na pozemku parcelné číslo 7986, katastrálne územie Krásna. Účelom zmluvy sú športové aktivity - futbalové zápasy pre zamestnancov DZ Zušľacht'ovne a OV.

2. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 1 tohto článku a tento ho do nájmu prijíma za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. III. Termín prenájmu priestorov

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi malé futbalové ihrisko s umelou trávnatou plochou a umelým osvetlením vrátane šatní v športovom areáli na Golianovej ulici, Košice – Krásna. a to:

- 1x v týždni vždy v utorok v mesiaci jún od 17,00 hod do 19,00 hod.,
- 1x v týždni vždy v utorok v mesiacoch júl a august od 18,00hod do 20,00 hod.,
- 1x v týždni vždy v utorok v mesiacoch september a október od 17,00 hod do 19,00 hod.

V prípadoch nepriaznivého počasia(terén nespôsobilý na športové podujatie) platí prenájom na zmenený termín oznámený správcom športoviska.

Čl. IV.

Cena za prenájom a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájomu 26,00 € /hod.

Za mesiac jún nájomca uhradí za štyri prenájmy po dvoch hodinách $4 \times 52,00 \text{ €} = 208,00 \text{ €}$

Za mesiace júl a august deväť prenájmov po dvoch hodinách $9 \times 52,00 \text{ €} = 468,00 \text{ €}$

Za mesiace september a október deväť prenájmov po dvoch hodinách $9 \times 52,00 \text{ €} = 468,00 \text{ €}$

Spolu: 1144,00 €.

2. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od dátumu jej doručenia nájomcovi.

3. Na ostatné platobné podmienky sa vzťahujú ustanovenia Obchodných podmienok U. S. Steel Košice, s.r.o., vydanie december 2010 (OP), ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ako Príloha č. 1.

Čl. V.

Podmienky prenájomu

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný po ukončení športovej aktivity upratať prenajaté priestory .
3. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájomu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný odovzdať predmet prenájomu bez závad.
5. Pri odovzdaní a spätnom prevzatí prenájomu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.
6. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ako aj ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice – Krásna. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je napísaná v troch rovnopisoch rovnakej právnej sily z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

4. Zmluva bola zverejnená dňa 28.5.2013.....

V Košiciach – Krásnej dňa.....

Prenajímateľ



Nájomca