



15/2012

ZÁMENNÁ A DAROVACIA ZMLUVA

uzavreté medzi

Meno a priezvisko: Peter VARGA

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

(ďalej len „**Mestská časť Košice – Krásna**“)

a

Mestská časť Košice – Krásna

ul. Opátska č. 18, 040 18 Košice - Krásna

IČO:00 691020

zastúpená Ing. Vladimír Saxa, starosta

tel: +421556852128

(ďalej len „**Mestská časť Košice – Krásna**“)

a

Meno a priezvisko: Peter Študenc

Rodné priezvisko:

Rodné číslo: 8

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

(ďalej len „**F**“)**MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - KRÁSNA**

Dátum

20. MAR. 2012

Evidenčné číslo:

Číslo spisu:

Prílohy/listy:

Výbavuje:

I.**Úvodné ustanovenia**

1. Peter Varga je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v obci Košice- Krásna, okres Košice IV, katastrálne územie Krásna evidovaných na:

a) **liste vlastníctva č. 4835 Správy katastra Košice ako pozemky – parcely registra „C“:**

- pozemok - parcelné číslo č. 3468/54, trvalé trávnaté porasty o výmere 105 m²
- pozemok - parcelné číslo č. 3468/55, trvalé trávnaté porasty o výmere 23 m²
- pozemok - parcelné číslo č. 6526/1, zastavané plochy o výmere 300 m²,
- pozemok - parcelné číslo č. 6542/2, záhrady o výmere 217 m²,
- pozemok - parcelné číslo č. 6542/3, záhrady o výmere 368 m²,
- pozemok - parcelné číslo č. 6542/4, záhrady o výmere 96 m²,
- pozemok - parcelné číslo č. 6542/5, záhrady o výmere 20 m²,
- pozemok - parcelné číslo č. 6543/3, zastavané plochy o výmere 42 m².

b) **liste vlastníctva č. 793 Správy katastra Košice ako pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 6544, záhrady o výmere 528 m².**

2. **Mestská časť Košice – Krásna** je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Košice- Krásna, okres Košice IV, katastrálne územie Krásna, evidovaného na **liste vlastníctva č. 2287 Správy katastra Košice ako pozemok – parcela registra „C“** parcelné číslo 3468/69, ostatné plochy o výmere 2302 m².

3. **Geometrickým plánom č. 69/2009 na oddelenie pozemkov p.č. 3468/92-94, 6526/3, 6542/7, 6543/4** vyhotoveným dňa 02.10.2009 spoločnosťou SK GEO s.r.o., Ťahanovské riadky 81, 04001 Košice, IČO: 44715323, Ing. Judita Miliczská, overenom Ing. Eliášom Oroszom a dňa 19.10.2009 úradne overeného Správou katastra Košice pod číslom 1421/09 (ďalej len „**geometrický plán**“) sa v katastrálnom území Krásna:

a) z pozemku - parcela č. 3468/54, trvalé trávnaté porasty o výmere 105 m² odčlenila a vznikla **novovytvorená parcela č. 3468/93, trvalé trávnaté porasty o výmere 7 m²,**

b) z pozemku – parcela č. 3468/55, trvalé trávnaté porasty o výmere 23 m² odčlenila a vznikla **novovytvorená parcela č. 3468/92, trvalé trávnaté porasty o výmere 3m²,**

c) z pozemku – parcela č. 3468/69, ostatné plochy o výmere 2302 m² odčlenila a vznikla **novovytvorená parcela č. 3468/94, ostatné plochy o výmere 131 m²,**

d) z pozemku – parcela č. 6526/1, zastavané plochy o výmere 300m² odčlenila a vznikla **novovytvorená parcela č. 6526/3, zastavané plochy o výmere 50 m²,**

mku – parcela č. 6542/2, záhrada o výmere 217 m² odčlenila a vznikla **novovytvorená parcela č. 6542/7, záhrada 31m²** a parcela č. 6542/2, záhrada o výmere 217 m² zaniká postupom uvedeným v písmene f),

la č. 6542/2, záhrada pôvodne o výmere 217 m² a po vyčlenení novej parcely 6542/7, záhrada o výmere 31m², parcela č. záhrada o výmere 368 m², parcela č. 6542/4, záhrada o výmere 96 m² a parcela č. 6542/5, záhrada o výmere 20 m² sa s parcelou č. 6544, záhrady o výmere 528 m², čím vznikne **nová parcela č. 6544, záhrady, o výmere 1198 m²**.

rcely č. 6543/3, zastavané plochy o výmere 42 m² sa odčleňuje a vzniká novovytvorená parcela č. **6543/4, zastavané a nádvoría o výmere 9 m²**.

II.

Darovacia a zámenná zmluva

Peter Varga ako darca touto darovacou zmluvou daruje a bezplatne prenecháva Petrovi Študencovi nasledovné nky:

- časť pozemku pôvodné parcelné číslo 6542/2 (záhrada o výmere 217 m²) zobrazenú v geometrickom pláne ako novovytvorená parcela č. 6542/7, záhrada o výmere 31 m²,
- časť pozemku parcelné číslo č. 6543/3 (zastavané plochy o výmere 42 m²) zobrazené v geometrickom pláne ako novovytvorená parcela č. 6543/4, záhrada o výmere 9 m².

Peter Študenc ako obdarovaný touto darovacou zmluvou dar – nehnuteľnosti uvedené v čl. II. 1, spolu o výmere 40 m² ďakou od darcu prijíma a nadobúda uvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva.

Touto zámennou zmluvou:

a) si Peter Varga zamieňa s Mestskou časťou Košice – Krásna svoje nasledovné pozemky:

- časť pozemku parcelné číslo č. 6526/1 (zastavané plochy o výmere 300 m²) zobrazenú v geometrickom pláne ako novovytvorená parcela č. 6526/3, zastavané plochy o výmere 50 m²,
- časť pozemku parcelné číslo č. 3468/55 (trvalé trávnaté porasty o výmere 23 m²) zobrazenú v geometrickom pláne novovytvorená parcela č. 3468/92, trvalé trávnaté porasty o výmere 3m²
- časť pozemku parcelné číslo č. 3468/54 (trvalé trávnaté porasty o výmere 105 m²) zobrazenú v geometrickom pláne ako novovytvorená parcela č. 3468/93, trvalé trávnaté porasty o výmere 7 m²,

a to za časť pozemku Mestskej časti Košice – Krásna uvedeného v čl. II. ods. 3 písm. b), spolu o výmere 131 m² (t.j. novovytvorená parcela č. 3468/94 podľa geometrického plánu).

b) si Mestská časť Košice – Krásna zamieňa s Petrom Vargom časť svojho pozemku parcelné číslo č. 3468/69 (ostatné plochy o výmere 2302 m²), zobrazenú v geometrickom pláne ako novovytvorená parcela č. 3468/94, ostatné plochy o výmere 131 m², a to za časti pozemkov Petra Vargu uvedených v čl. II. ods. 3 písm. a), spolu o výmere 60 m² (t.j. novovytvorené parcely 6526/3, 3468/92, 3468/93 podľa geometrického plánu).

4. Na základe zámennej zmluvy nadobudne Peter Varga do vlastníctva časť pozemku Mestskej časti Košice – Krásna uvedený v čl. II. ods. 3 písm. b) **o výmere 131 m²** a naopak Mestská časť Košice – Krásna nadobúda do vlastníctva časti pozemkov Petra Vargu uvedených v čl. II. ods. 3 písm. a), **spolu o výmere 60 m²**.

5. Na základe znaleckého posudku č. 11/2010 z 08.3.2010 znalca Ing. Dušana Eperješihó evidenčné číslo 910 700 (ďalej len „ **znalecký posudok**“) bola hodnota/cena zamieňaných nehnuteľností určená na 5128,-€.

6. Nakoľko je Peter Varga z hľadiska výmery a ceny zamieňaných nehnuteľností zvýhodnený, Peter Varga a Mestská časť Košice – Krásna sa dohodli, že Peter Varga doplatí Mestskej časti Košice – Krásna kúpnu cenu vo výške predstavujúcej rozdiel medzi cenami zamieňaných nehnuteľností určenými podľa uvedeného znaleckého posudku a na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva, najmä č. 537 z 11.3.2010. V zmysle uvedeného zaplatí Peter Varga Mestskej časti Košice – Krásna sumu 2.840,-€ (40,-€/m²), a to pred podpisom tejto zmluvy.

7. Peter Varga a Mestská časť Košice – Krásna si ako zmluvné strany zámennej zmluvy v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka vymieňajú vyššie uvedené nehnuteľnosti, a to tak, že každá zo strán sa považuje ohľadne vecí, ktorú výmenou dáva, za predávajúcu stranu, a ohľadne vecí, ktorú výmenou prijíma, za kupujúcu stranu.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili so znaleckým posudkom, geometrickým plánom a zamieňanými nehnuteľnosťami. Mestská časť Košice – Krásna prehlasuje, že na uzatvorenie tejto zmluvy a zámenu nehnuteľností (nakladanie

ni nehnuteľnosťami) udelilo súhlas zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Krásna uznesením č. 537 zo dňa 11.03.2012 m č.131 zo dňa 23. 02. 2012.

né strany zámennej zmluvy a darovacej zmluvy prehlasujú, že majú záujem nadobudnúť nehnuteľnosti v stave „v akom je“ s prihliadnutím na prípadné ich vady a nedostatky. Súčasne prehlasujú, že nehnuteľnosti nie sú predmetom práv ob (ak v zmluve nie je uvedené inak) uplatňovaných v súdnom alebo inom konaní.

III. Záverečné ustanovenia

iva je vyhotovená v 5 identických rovnopisoch, z ktorých každý má vlastnosť originálu. Peter Varga ako účastník oboch je oprávnený a splnomocnený podpísať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušnú správu katastra na základe a zámennej zmluvy. Náklady spojené s osvedčovaním podpisov na dokumentoch znáša vždy podpisujúci. Náklady spojené om na vklad (správy poplatok za podanie návrhu) znáša každá strana rovným dielom. Náklady spojené s vyhotovením ých posudkov znášala Mestská časť Košice – Krásna a náklady na vypracovanie geometrického plánu znášal Peter Varga. luvné strany sa týmto zaväzujú, že v lehote 25 dní odo dňa právoplatnosti prípadného rozhodnutia Správy katastra Košice o ení katastrálneho konania v súvislosti s niektorou zmluvou a doručeným návrhom na vklad uzatvoria novú zmluvu, podpíšu návrh na vklad a najmä primerane upraví zmluvu, resp. obe zmluvy tak, aby na Správe katastra Košice mohol byť aný vklad vlastníckeho práva (zmluva o budúcej kúpnej zmluve) v súvislosti so zamýšľaným účelom zmluvy/zmlúv o dokumentu. Strany prehlasujú, že účelom zmlúv je majetkovo-právne a vlastnícky upraviť vzťahy k nehnuteľnostiam tak, e to navrhované v geometrickom pláne tvoriacom prílohu zmluvy. Každá zo zmluvných strán je oprávnená vyzvať na orenie novej zmluvy a predložiť novú zmluvu i návrh na vklad v uvedenom prípade. Pri koncipovaní novej kúpnej ennej zmluvy zmluvné strany odstránia tie nedostatky, ktoré viedli k zastaveniu či prerušeniu konania. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si na základe výzvy ktorejkoľvek strany a v lehote 10 dní poskytnú súčinnosť a upraví ťkoľvek zmluvu, doplnia listiny, údaje alebo vykonajú iný potrebný úkon v prípade ak by katastrálne konanie bolo prerušené vislosti s predloženou ktoroukoľvek zmluvou alebo návrhom na vklad. Zmluvné strany budú v tomto prípade z hľadiska ania vychádzať z rozhodnutia Správy katastra Košice, ktorý bude naznačovať spôsob odstránenia prípadných nedostatkov. áto zmluva a povinnosti vyplývajúce z tohto dokumentu zaväzujú aj právnych nástupov a dedičov všetkých zmluvných strán. Peter Varga je oprávnený odstúpiť od niektorej alebo oboch zmlúv v prípade ak v lehote 120 dní odo dňa podpísania tohto umentu nebude v jeho prospech povolený vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam na základe týchto zmlúv. Zmluvné strany sú povinné sa informovať o zmene doručovacej adresy pre písomnosti. V prípade ak k prevzatíu zásielky dôjde skôr, zásielka určená pre druhú stranu sa považuje za doručeníu na 7. deň odo dňa jej preukázateľného odoslania. Táto luvu ruší a nahrádza zmluvu z 24.06.2010 uzavretú ohľadne rovnakého predmetu zmluvy s tým, že plnenie poskytnuté Petrom argom podľa zmluvy z 24.06.2010 sa započítava na úhradu kúpnej ceny podľa tejto novej zmluvy. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou/zmluvami sa budú riešiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich rávných predpisov. Mestská časť Košice – Krásna zabezpečí zverejnenie informácie u zmluve a iných povinne zverejňovaných nformácií podľa osobitných predpisov a vydá o tom potvrdenie pre účely najmä katastrálneho konania. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvy si prečítali, porozumeli im, s týmto dokumentom súhlasia a na znak slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, zmluvu/zmluvy vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 2012

Peter Varga rod. Varga

V Košiciach dňa 2012

Príloha: geometrický plán 1x

• osvedčené podpisy účastníkov

V Košiciach dňa 15.3.2012

Ing. Vladimír Saxa, starosta
Mestská časť Košice – Krásna

