

28.8.12

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúcim : LF DEVELOPMENT KRÁSNA PLUS s.r.o.

Sídlo: Záhradná 10, 040 01 Košice

IČO: 43 820 646

DIČ: 2022485564

IČ DPH: SK 2022485564

Zapísaný v: obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd. Sro,
vložka č. 20726/V

zastúpený: Ing. Igorom Lábajom, konateľom spoločnosti

bank. spoj.: UniCredit Bank Slovakia a.s.

č. účtu: 1029038007/1111

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - KRÁSNA	
Dátum 27. AUG. 2012	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu: 932
Prílohy/lísty: 2	Vybavuje:

a

Kupujúcim : Mestská časť Košice – Krásna

Opátska č. 18, 040 18 Košice - Krásna

IČO : 00691020

DIČ : 2021186860

zastúpený Ing. Vladimírom Saxom, starostom mestskej časti

I.

Úvodné ustanovenia

Kupujúci kupuje predmet Kúpnej zmluvy uvedený v čl. II. a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom uvedeným v čl. III.

II. Predmet a popis predmetu Kúpnej zmluvy

Predmetom Kúpnej zmluvy je časť stavebného objektu SO – 24 Verejné osvetlenie – II. etapa zhotoveného na základe stavebného povolenia pod č. A/2010/10026-02/IV-Ka zo dňa 17.6.2010 právoplatného od dňa 24.6.2010 a povolené ho užívať rozhodnutiami pod č. A/2010/20792-02/IV- Ka zo dňa 27.1.2011 právoplatného

25.2.2011, rozhodnutím pod č. A/2011/20619-02/IV-Ka zo dňa 24.11.2011 právoplatného dňa 2.2.2011 a rozhodnutím A/2012/15087-02/IV-Ka vydaného dňa 19.7.2012 právoplatného od dňa 20.7.2012. Stavebný objekt SO – 24 Verejné osvetlenie – II. etapa je napojený z rozvádzača RVO, ktorý je umiestnený proti trafostanici. Stavebný objekt SO – 24 Verejné osvetlenie je realizovaný výbojkovými svietidlami HPSi 70W, ktoré sú umiestnené na oceľových stožiaroch $v = 8m$, počet = 34 ks a sú napojené z elektrickej výzbroje 721/S/CU káblami CYKY 3C x 1,5. Rozvod verejného osvetlenia je realizovaný káblom AYKY 4B x 16, ktorý je uložený v zemi spolu so zemniacim pásom FeZn. Uzemnenie stožiarov je riešené pomocou dvojíc uzemňovacích svoriek. Uvedený stavebný objekt je súčasťou infraštruktúry stavby „IBV Na hore II. – 2. etapa, Košice – Krásna“, v k.ú. Krásna a nachádzajú sa na parcelách č. 1693/655, 1693/653, 1693/651, 1693/661, 1693/700, 1693/181, 1693/701, 1693/203, 1693/642, 1693/648, 1693/704, 1693/705, 1693/706, 1693/646 reg. „C“ katastrálne územie Krásna. Stĺpy č. 1, 9, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 51, 52.

III. Kúpna cena a spôsob platby

Kupujúci sa stane vlastníkom predmetu Kúpnej zmluvy po zaplatení kúpnej ceny v dohodnutej výške 1€ (slovom jedno euro).

Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu pri podpise tejto Kúpnej zmluvy.

IV. Osobitné ustanovenia

Záručná doba na predmet kúpy začína plynúť odo dňa písomného odovzdania časti stavebného objektu SO – 24 Verejné osvetlenie II. etapa a končí nadobudnutím vlastnického práva kupujúcim k nehnuteľnostiam – komunikácie a chodníky, na ktorých sa predmet kúpy nachádza. Záručné opravy budú vykonávané predávajúcim na jeho náklady.

V prípadoch ak na stavebnom objekte SO – 24 Verejné osvetlenie - II. Etapa dôjde k spôsobeniu škody inými fyzickými či právnickými osobami, opravy zabezpečuje predávajúci vrátane obnovy náterov stĺpov verejného osvetlenia

Predávajúci ako vlastník nehnuteľností – pozemkov, resp. komunikácií, na ktorých sa stavebný objekt SO – 24 Verejné osvetlenie – II etapa nachádza prehlasuje, že on ako vlastník, ani žiadny ďalší vlastník týchto nehnuteľností si od kupujúceho nebude uplatňovať nárok na nájomné za umiestnenie stĺpov verejného osvetlenia na týchto nehnuteľnostiach.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily. Dva rovnopisy obdrží predávajúci a dva rovnopisy obdrží kupujúci.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice – Krásna

V Košiciach, dňa 16.8.2012

LF DEVEL

10.8.2012



predávajúci

kupujúci

odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do majetku stavebný objekt SO – 24 Verejné osvetlenie – 2. etapa vo vyššie uvedenom rozsahu. Preberajúci pozná skutkový stav.

Zoznam odovzdanej dokumentácie:

- Zápis o odovzdaní a prevzatí medzi zhotoviteľom a dodávateľom
- Povolenie na uskutočnenie stavby
- Certifikáty použitých materiálov – Elaborát kvality, vrátane stavebných denníkov –
- Porealizačné zameranie kanalizácie
- 1 x projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia
- revízná správa

Dohody pri preberaní majetku:

Preberajúci a odovzdávajúci sa zaväzujú dodržiavať všetky ustanovenia uvedené v Kúpnej zmluve na vyššie uvedený stavebný objekt, kde odovzdávajúci je predávajúci a preberajúci je kupujúci.

V Košiciach, dňa 20.8.2012

Za odovzdávajúceho:

Ing. Igor Labaj – konateľ spoločnosti

Za preberajúceho:

Ing. Vladimír Saxa – starosta MČ

LF DEVELOPMENT
KRÁSNA PLUS s.r.o.
ZÁHRADNÁ 10, 040 01 KOŠICE
IČO: 43 820 646 DIČ: 2022485504