

38

N Á J O M N Á Z M L U V A

o nájme a podnájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle
zák. č. 116/1990 Zb. a v zmysle občianskeho zákonníka
v platnom znení

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - KRÁSNA

Dátum 16. AUG. 2011

Z M L U V N É S T R A N Y

Identifikačné číslo:

Číslo spisu:

Prílohy/listy:

Vybavuje:

Prenajímateľ: Mestská časť Košice - Krásna
Opátska 18, 040 18 Košice
v zastúpení: Ing. Vladimír Saxa, starosta
IČO: 00691020
bankové spojenie: Dexia, a. s.
číslo účtu: 0402 795 002/5600

Nájomca: PRESSKAN B.B. spol. s r. o.
Pod Urpínom 7, Banská Bystrica
IČO : 36019330
IČ DPH : SK 2020091007
bankové spojenie : Tatra banka a.s.
číslo účtu : 2620480358/1100

Čl. I P R E D M E T N Á J M U

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti - stánku pri pošte na Opátskej ulici č. 13, k. ú. Krásna.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť verejného priestranstva a to celkovú výmeru 9,025 m².
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu a tento ho do nájmu prijíma podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. II Ú Č E L U Ž Í V A N I A

Nájomca bude užívať predmet nájmu za účelom umiestnenia prečerpávacích šácht.

Čl. III DOBA NÁJMU A UKONČENIE NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára od 1. 6. 2011 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Ukončenie nájmu :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez udania dôvodu a 3-mesačnou výpovednou lehotou
 - c) zánikom predmetu nájmu

Čl. IV CENA NÁJMU A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi stánok o celkovej výmere 9,025 m² v cene 14,94 eur/m² ročne, čo činí spolu za kalendárny rok 134,83 €.
2. Nájomca za prenájom zaplatí prenajímateľovi kvartálne po 33,70 € na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v preambule tejto zmluvy vždy do 20. dňa príslušného nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy nájomného v prípade zmeny cenových predpisov alebo v závislosti od úrovne inflácie alebo prípadne devalvácie Sk minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Slovenského štatistického úradu. Nájomné sa v takom prípade upraví dodatkom k nájomnej zmluve.
4. Ak nájomca neuhradí dohodnuté nájomné v dohodnutom termíne, môže prenajímateľ účtovať penále vo výške 0,1 % za každý deň omeškania.

Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy.

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu nájmu.
4. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný informovať bezodkladne prenajímateľa o dôležitých zmenách údajov nájomcu (názov, právna forma, sídlo, konateľstvo atď. (ako aj o vstupe do likvidácie, vyhlásení konkurzu na majetok nájomcu, nariadení exekúcie na majetok nájomcu a pod.
7. K dátumu ukončenia užívania predmetu nájmu je nájomca povinný prenajatý predmet nájmu uvoľniť a najneskôr v posledný pracovný deň ho protokolárne odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajatého predmetu nájmu a v tomto stave ho bez výhrad aj preberá do užívania, čo potvrdzuje svojím podpisom.

Čl. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si navzájom zmeny v skutočnostiach významných z hľadiska plnenia povinností uložených všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si uhradiť škody, ktoré by spôsobili druhej zmluvnej strane a to do 14 dní od riadneho preukázania vzniku a výšky škody druhej zmluvnej strane.
3. Akékoľvek zmeny môžu byť vykonané formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude jeho neoddeliteľnou súčasťou.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom a nemajú voči nemu žiadne výhrady ani návrhy na doplnenie.

5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.

V Košiciach - Krásnej 01. 06. 2011

Prenajímateľ:



starosta

Nájomca:

PRESSKAM s.r.o.
Pod Úgriarom
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 019 330 DIČ: SK207160
IČ DPH: SK207160

Ing. Peter Hrmo

