

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. OZ
(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Prenajímateľ:

Mestská časť Košice – Krásna
Opátska 18, 040 18 Košice – Krásna
bankové spojenie: VÚB, a. s., Košice – mesto
č. účtu: 14426512/0200
IČO: 00691020
DIČ: 2021186860
zastúpenie: Ing. Vladimír Saxa – starosta
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

JUKOV, s. r. o.
Ukrajinská 32, 040 18 Košice – Krásna
IČO: 36213438
DIČ: 2020048811
zastúpenie: František Jurčo – konateľ
(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za odplatu dva stĺpy verejného osvetlenia na Ukrajinskej ulici v smere z Mestskej časti Košice – Krásna na Košice – okolie, pri súp. č. 975 k. ú. Krásna, a to v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Účelom nájmu je umiestnenie reklamnej tabule s rozmermi 120 cm x 80 cm.

Článok II

Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú, vzniká dňom 01.02.2011 a uzatvára sa na dva roky, t. j. do 01.02.2013.

Článok III

Nájomca sa zaväzuje v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva č. 563 zo dňa 11.05.2010, zaplatiť prenajímateľovi nájomné za každý prenajatý stĺp verejného osvetlenia vo výške 10 €/kalendárny mesiac, a to vždy vopred raz za polrok v termíne k 15.1. a k 15.6. príslušného kalendárneho roka.

Článok IV

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na stĺpe verejného osvetlenia nevznikla škoda a berie na vedomie, že nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, a že v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok V

Prenajímateľ a nájomca môžu nájomnú zmluvu kedykoľvek písomne vypovedať, výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok VI

Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.

Článok VII

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Každá zo zmluvných strán prevzala jedno vyhotovenie nájomnej zmluvy.

Košice – Krásna, 28.01.2011

.....
prenajímateľ

.....
nájomca