

8/1010

N Á J O M N Á Z M L U V A

Prenajímateľ: Mestská časť Košice - Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice
zastúpená: JUDr. Marek Kažimír, starosta
IČO: 00691020
DIČ: 2021186860
Bankové spojenie: VÚB Banka, Strojárska 1, Košice
číslo účtu: 14426512/0200
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: Róbert Nagy – Salóci
Kladenská 40
040 18 Košice – Krásna
(ďalej len „nájomca“)

ČI. I

P R E D M E T N Á J M U

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hudobnej aparatury, ktorej zoznam tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode č. 1 tohto článku a tento ho do nájmu prijíma podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany písomný záznam, ktorý bude tvoriť prílohu tejto zmluvy.

ČI. II

Ú Č E L N Á J M U

Nájomca bude užívať predmet nájmu za účelom vykonávania kultúrno-spoločenských aktivít spojených s prevádzkou hudobnej skupiny.

ČI. III

D O B A N Á J M U a U K O N Č E N I E N Á J M U

1. Táto zmluva sa uzatvára od 01.12.2010 na dobu neurčitú.
2. Ukončenie nájmu: a/ dohodou zmluvných strán,
b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán
c/ zánikom predmetu nájmu.

3. Výpovedná lehota je tri mesiace, pričom sa počíta od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

ČI. IV CENA NÁJMU A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Prenajímateľ prenájima nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. I bod 1.
2. Podmienkou prenajatia predmetu nájmu je zabezpečenie ozvučenia zo strany nájomcu počas všetkých kultúrnych podujatí organizovaných Mestskou časťou Košice – Krásna.
3. V zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 613 zo dňa 19.11.2010, nájomca zaplatí za prenájom 1 € na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v preambule tejto zmluvy vždy do 31.12. príslušného kalendárneho roka.

ČI. V PRÁVA A POVINNOSTI

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu nájmu.
4. Nájomca jej povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný tento zabezpečiť, inak zodpovedá za vzniknutú škodu.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bežné drobné opravy, údržbu, súvisiace s obvyklým udržiavaním na svoje náklady.
7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do prenájomu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
8. Nájomca zabezpečí všetky povinnosti vyplývajúce zo zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov na vlastné náklady. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zák. č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v znení neskorších predpisov, a platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.
9. Nájomca je povinný informovať bezodkladne prenajímateľa o dôležitých zmenách údajov nájomcu /názov, právna forma, sídlo, konateľstvo atď./, ako aj o vstupe do

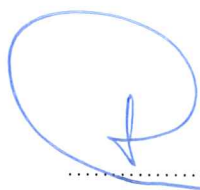
likvidácie, vyhlásení konkurzu na majetok nájomcu, nariadení exekúcie na majetok nájomcu a pod.

10. Pri ukončení užívania predmetu nájmu je nájomca povinný prenajatý predmet nájmu protokolárne odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
11. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajatého predmetu nájmu a v tomto stave ho bez výhrad aj preberá do užívania, čo potvrdzuje svojim podpisom.

ČI. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si navzájom zmeny v skutočnostiach významných z hľadiska plnenia povinností uložených všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si uhradiť škody, ktoré by spôsobili druhej zmluvnej strane a to do 14 dní od riadneho preukázania vzniku a výšky škody druhej zmluvnej strane.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených osôb zmluvných strán a účinnosť dňom 01. 12. 2010.
4. Akékoľvek zmeny môžu byť vykonané formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude jeho neoddeliteľnou súčasťou.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom a nemajú voči nemu žiadne výhrady ani návrhy na doplnenie.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží nájomca aj prenajímateľ.

Košice - Krásna 29.11.2010


.....
prenajímateľ


.....
nájomca