

28/2010

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme a podnájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle
zák. č. 116/1990 Zb. a v zmysle Občianskeho zákonníka
v platnom znení

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - KRÁSNA

Dátum: 29. MAR. 2010

ZMLUVNÉ STRANY

Právné číslo:

Číslo spisu:

Prílohy/Listy:

Vybavuje:

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Krásna, Opátska 18,
040 18 Košice - Krásna
v zastúpení: JUDr. Marek Kažimír - starosta MČ
IČO: 00691020
bankové spojenie: VÚB Košice-Strojárska
číslo účtu 14426-512/0200

Nájomca: Slovenský zväz chovateľov poštových holubov
v zastúpení: Stanislav Roba – predseda klubu ZO Krásna
sídlom: Goldírova 3, 040 18 Košice – Krásna

ČI. I PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – budovy „hasičská zbrojnica“: stavby so súpisným číslom 1084 na Žiackej ulici č. 25, k. ú. Krásna .
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť budovy v celkovej výmere 36 m².
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu a tento ho do nájmu prijíma podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

ČI. II ÚČEL NÁJMU

1. Nájomca bude využívať predmet nájmu na zasadanie klubu chovateľov poštových holubov a činnosti spojené s vedením klubu.

ČI. III DOBA NÁJMU a UKONČENIE NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára od 15.03.2010 na dobu neurčitú s jedno mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca,

Q

v ktorom bola výpoveď doručená.

2. Ukončenie nájmu: a/ dohodou zmluvných strán,
b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán podľa § 10 zák. č. 116/1990 Zb.
c/ zánikom predmetu nájmu.

ČI. IV CENA NÁJMU A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť budovy o celkovej výmere 36 m², v cene 1 € ročne.
2. Nájomca za prenájom zaplatí prenajímateľovi na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v preambule tejto zmluvy 1 € ročne, vždy do 15. apríla príslušného roka.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy nájomného v prípade zmeny cenových predpisov alebo v závislosti od úrovne inflácie alebo prípadne devalvácie Sk minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Slovenského štatistického úradu. Nájomné sa v takom prípade upraví dodatkom k nájomnej zmluve.
4. Ak nájomca neuhradí dohodnuté nájomné v dohodnutom termíne môže prenajímateľ účtovať penále vo výške 0,1 % za každý deň omeškania.
5. Nájomca je povinný uhradiť za spotrebu elektrickej energie 40 € ročne, takisto v termíne do 15. apríla príslušného roka, pričom jeden krát ročne pri vyúčtovaní energií sa cena upraví.
6. Stav elektromera č. 6404629 k 15.03.2010 je: I: 08335kw/h, II: 04232 kw/h, podružný elektromer garáž: 001248.

ČI. V PRÁVA A POVINNOSTI

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ /resp. ním poverená osoba/ je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti zástupcu nájomcu vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy, prípadne vykonávania opráv, údržby. Vo výnimočných prípadoch /napr. havária, požiar, záplavy atď./ je oprávnený zástupca prenajímateľa vstúpiť do predmetu nájmu i bez prítomnosti zástupcu

nájomcu, vykonať nevyhnutné opatrenia na odvrátenie škody a následne o tom bezodkladne informovať nájomcu /resp. zástupcu nájomcu/.

4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu nájmu.
5. Pri užívaní prenajatých priestorov vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči štátnym, mestským kontrolným a iným správnym orgánom a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou.
6. Nájomca jej povinný konať tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný tento zabezpečiť, inak zodpovedá za vzniknutú škodu.
8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bežné drobné opravy, údržbu, súvisiace s obvyklým udržiavaním na svoje náklady.
9. Nájomca je oprávnený uskutočniť stavebné úpravy len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa a v súlade s platnými právnymi predpismi.
10. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do prenájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu v predmete nájmu dodržiavať platné právne predpisy týkajúce sa BOZP, požiarnej ochrany, ochrany životného prostredia. V prípade ich nedodržania znáša všetky postihy a sankcie, ktoré by porušením tejto povinnosti vznikli prenajímateľovi.
12. Nájomca je povinný informovať bezodkladne prenajímateľa o dôležitých zmenách údajov nájomcu /názov, právna forma, sídlo, konateľstvo atď./, ako aj o vstupe do likvidácie, vyhlásení konkurzu na majetok nájomcu, nariadení exekúcie na majetok nájomcu a pod.
13. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady poistiť svoj majetok v predmete nájmu, v opačnom prípade prenajímateľ za vzniknuté škody na tomto majetku nezodpovedá, ako aj uzatvoriť poistenie zodpovednosti za spôsobené škody inému.
14. K dátumu ukončenia užívania predmetu nájmu je nájomca povinný prenajatý predmet nájmu uvoľniť a najneskôr v posledný pracovný deň ho protokolárne odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
15. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajatého predmetu nájmu a v tomto stave ho bez výhrad aj preberá do užívania, čo potvrdzuje

Q 1

svojim podpisom.

ČI. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si navzájom zmeny v skutočnostiach významných z hľadiska plnenia povinností uložených všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si uhradiť škody, ktoré by spôsobili druhej zmluvnej strane a to do 14 dní od riadneho preukázania vzniku a výšky škody druhej zmluvnej strane.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom p o d p i s u oprávnených osôb zmluvných strán a účinnosť dňom 15.03.2010.
4. Akékoľvek zmeny môžu byť vykonané formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude jeho neoddeliteľnou súčasťou.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom a nemajú voči nemu žiadne výhrady ani návrhy na doplnenie.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie prevezme nájomca a dve prenajímateľ.

Košice – Krásna, 15.03.2010

Prenajímateľ:



JUDr. Marek Kažimír
starosta

Nájomca:


Stanislav Roba
predseda

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 28/2010
zo dňa 15. 3. 2010

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : Mestská časť Košice - Krásna
Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna
V zastúpení Ing. Vladimír Saxa - starosta
Bankové spojenie VÚB Košice - mesto
číslo účtu 14426- 512/0200
IČO 00691020
DIČ 2021186860

Nájomca: Slovenský zväz chovateľov poštových holubov
v zastúpení Stanislav Roba – predseda klubu ZO Krásna
sídlo: Goldírova 4, 040 18 Košice – Krásna

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - KRÁSNA	
Dátum 19. JAN. 2012	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Výbava:

uzatvorili tento dodatok k zmluve č. 28/2010 o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 15. 3. 2010

Čl. IV Cena nájmu a platobné podmienky

Bod 5 doterajšie znenie sa nahrádza znením: Od 1. 12. 2011 v prenajatých nebytových priestoroch je zabezpečené meranie spotreby elektrickej energie podružným elektromerom č. 1012760. Stav merača k 1.12. 2011 je 002991 kw/h. Vyúčtovanie spotreby elektrickej energie sa vykoná jedenkrát ročne odčítaním spotreby na podružnom merači a na základe ročnej vyúčtovacej faktúry od dodávateľa.

Bod 6 sa vypúšťa.

Ostatné dojednania zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 28/2010 z 15. 3. 2010 pokiaľ nie sú dotknuté touto úpravou ostávajú v platnosti.

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 28/2010 zo dňa 15. 3. 2010 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

Tento dodatok bol zverejnený dňa

V Košiciach dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca



Interná diaľ 19.1.2012