

7/1/2009

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2009000869
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ : Mesto Košice

Zastúpené: primátorom Ing. Františkom Knapíkom

Adresa: Trieda SNP 48/A
040 01 Košice

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: 0442486001/5600 VS 2009000869

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Mestská časť Košice – Krásna

Zastúpená: starostom JUDr. Marekom Kažimírom

Sídlo: ul. Opátska 18
040 18 Košice - Krásna

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: 0402795002/5600

IČO: 00 69 1020

DIČ: 2021186860

(ďalej len nájomca)

Miestny úrad mestskej časti Košice-Krásna	
Dátum dňa:	Registračný značka:
Ev. čis. významu:	8-09-2003
Číslo spisov: 2344	Stavový znak a ichnia:
Prílohy:	Vyhovuje:

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – pozemok, časť parc. KN-E č. 99 o výmere 740 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Košice a je vedená v katastrí nehnuteľností na LV č. 3547, kat. úz. Krásna, ako ostatná plocha.
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 €/m² (800,-Sk/m²), tzn. 19 650,70 € (591 997,- Sk) za celý predmet nájmu. Suma prepočítaná konverzným kurzom 30,1260 SKK/EUR.
3. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie stavieb „Komunitný park MČ Krásna – dopravné stavby“ (rekonštrukcie križovatky ulíc Adamova, Žiacka, Lackova).

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy, bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 0,133 €/m²/rok (4,- Sk/m²/rok), tzn. 98,42 € (2 965,- Sk) za celý predmet nájmu ročne. Suma prepočítaná konverzným kurzom 30,1260 SKK/EUR.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné na účet prenajímateľa v Dexia banke Slovensko a.s., na č. účtu 0442486001/5600, VS 2009000869, a to vždy do 15. januára príslušného roka.
4. Alikvótnu časť nájomného za rok 2009 uhradí nájomca do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
5. V prípade omeškania úhrady nájomného, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného v zmysle čl. V. bod 3. tejto nájomnej zmluvy, dlhšie ako jeden mesiac, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší, a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa podpísania nájomnej zmluvy.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí :
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 – mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
 - odstúpením od zmluvy a to ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať len na dohodnutý účel v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.
2. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia.
3. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi na realizáciu účelu nájmu v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní.
4. Nájomca sa zaväzuje: - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
- po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
7. Náklady spojené s údržbou a prípadnými potrebnými opravami znáša nájomca.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
9. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
10. Dňom podpísania nájomnej zmluvy nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
11. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
12. V prípade požiadavky vlastníka je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

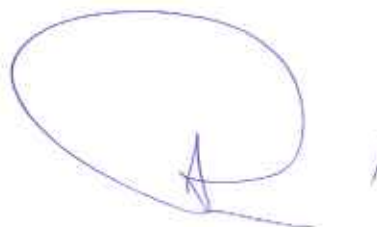
1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 – tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa 03.09.2009



ZA PRENAJÍMATEĽA



ZA NÁJOMCU



