

AKCIA : Spojená škola
INVESTOR : Spojená škola, Opatovská cesta 97, 040 01 Košice
PROFESIA : Architektúra a stavebná časť
STUPEŇ : Zameranie skutkového stavu
DÁTUM : Júl 2010

TECHNICKÁ SPRÁVA

2



TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby	:	Spojená škola
Miesto stavby	:	Rehoľná č.2, 040 18, Košice – Krásna
Katastrálne územie	:	Krásna
Parcelné čísla	:	5050
Stavebný objekt	:	SO-05 Telocvičňa
Počet podz. podlaží	:	0
Počet nadz. podlaží	:	1
Zastavaná plocha	:	746m ²
Obostavaný priestor	:	4008m ³
Maximálna výška	:	cca 7,5m
(výška strechy od okolitého terénu)		

2. Všeobecne

Predmetom projektu bolo vypracovanie zamerania objektov v areáli „Spojená škola“ v obci Košice - Krásna v okrese Košice IV. Zameranie bolo vypracované omernou metódou za pomoci meracích prostriedkov. Ako podklad pre vypracovanie zamerania skutkového stavu poslúžila pôvodná neúplná dokumentácia stavby. Pri vypracovaní zamerania neboli urobené žiadne sondy do nosnej konštrukcie objektu, strechy alebo základov. V prípade, že investor plánuje vykonať rozsiahlejšie stavebné úpravy na jestvujúcich objektoch (napr. rekonštrukcia, prestavba apod.) odporúčame vypracovať takéto sondy na overenie skladieb podľa pôvodnej dokumentácie, na zistenie stavu v akom sa v súčasnosti tieto konštrukcie nachádzajú a ako podklad pre ďalší stupeň PD. Meracie prostriedky použité pre vypracovanie zamerania:

- laserový merač
- skladací meter
- meracie pásno

3. Charakter územia stavby

Zhodnotenie staveniska

Pozemok základnej školy sa nachádza v katastrálnom území Krásna v okrese Košice IV s parcelnými číslami uvedenými vyššie. V najbližšom okolí predmetného územia smerom na sever a východ sú postavené rodinné domy, obytný dom. Na južnej strane pozemku za objektom telocvične je asfaltová parkovacia, ktorá je prístupná z cesty II/552, ktorá ohraničuje pozemok školy z južnej strany. V západnej časti pozemku sa nachádza bežecká dráha a futbalové ihrisko. Pozemok je umiestnený v zastavanom území v severnej časti obce a k hlavnému vstupu do objektu vedie obecná komunikácia. Terén pozemku je pomerne rovinný. Pozemok je ohradený plechovým plotom.

4. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

Budova bola postavená 60-tych rokoch minulého storočia. Je to samostatne stojaca nepodpivničená budova s dvoma vstupmi a to zo západnej a východnej strany. Objekt je typový a podobných objektov sa v Košiciach a okolí nachádza niekoľko.

Objekt možno rozdeliť na štyri časti, ktoré sú vzájomne prepojené a vytvárajú jeden celok. Vyššia časť je jednopodlažná a má obdĺžnikový tvar. Nižšie časti obkolesujú vyššiu časť z troch strán a to západnej, južnej a východnej. Nižšie časti sú takisto jednopodlažné a majú obdĺžnikový tvar. V nižšej časti na západnej strane sa nachádza sklad náradia, v nižšej časti na východnej strane sa nachádza kotoľňa. V mieste kde spája nižšia južná časť s vyššou vedie chodba naprieč celým objektom a vyúsťuje do vstupov do budovy. Z tejto chodby sa v nižšej časti vchádza do kabinetov, sociálnych zariadení a šatní alebo na priamo na hraciu plochu, ktorá je vo vyššej časti budovy. Vstup do objektu vedie cez zavesenie objektu priamo s chodníka, ktorými sú prepojené jednotlivé objekty v rámci areálu školy. Podlaha 1.NP je oproti okolitému terénu zdvihnutá cca 0,5m. Jednotlivé objekty v areáli školy sú poprepájané chodníkmi, ktoré sú zastrešené jednoduchými otvorenými oceľovými prístreškami s krytinou z vlnitého plechu. V týchto prístreškoch je umiestnené osvetlenie chodníkov (prípadne je v ňom vedené aj plynové potrubie)

5. Stavebno-technická časť – jestvujúci stav

Základové konštrukcie

Podľa pôvodnej dokumentácie sú základové konštrukcie tvorené základovými pásmi z prostého betónu so základovou špárkou v nezámrznej hĺbke t.j. min. 1,0m pod okolitým Ú.T.

Zvislé nosné konštrukcie

Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené piliermi z muriva hr.375mm. Pilieri majú rozmery 375x750mm. Štítové steny sú takisto z muriva hr.375mm. Stupňujúce steny v priečnom smere medzi piliermi sú z muriva hr.250mm.

Horizontálne nosné konštrukcie

Horizontálnu nosnú konštrukciu tvorí v časti telocvične oceľový priehradový väzník, na ktorom sú uložené stropné pórobetónové dosky. Ďalšie horizontálne prvky sú ŽB prievlaky v nižšej časti (šatne, sprchy, kabinet) na ktoré sú ukladané pravdepodobne PZD stropné dosky. K horizontálnym nosným konštrukciám patria ešte nadokenné a nadverné preklady

Schodisko

V objekte sa nenachádza žiadne schodisko.

Komín

Z turbokotlov v kotolni sú dymovody vyvedené priamo cez stenu do vonkajšieho prostredia.

Strešná konštrukcia

Nižšie časti objektu sú jednostranne vyspádované, vyššia časť strechy ma sedlový tvar strechy. Všetky strechy sú s minimálnym 1% spádom a sú vyspádované do pododkapových žľabov. Zrážková voda je pomocou zvodov voľne vypúšťaná na okolitý terén. Klampiarske výrobky sú z pozinkovaného plechu. Strecha je jednoplášťová, zateplená.

Skladba striech podľa pôvodnej dokumentácie:

S1 - strecha nad hracou plochou

- 2 x SKLOBIT A
- plynosilikátové dosky 50mm
- preosiata škvára 20mm
- strešné dosky pórobetónové 240mm
- oceľový strešný väzník

S2 - strecha nad šatňami, sprchami...

- 2 x SKLOBIT A
- plynosilikátové dosky 150mm
- škvárový násyp 100-170mm
- stropná konštrukcia

S3 - strecha nad chodbou

- 2 x SKLOBIT A
- plynosilikátové dosky 150mm
- škvárový násyp 100-190mm
- stropná konštrukcia

Nenosné deliace konštrukcie

Parapetné murivo medzi piliermi je hr. 200mm a z interiérovej strany je obložené heraklitom hr. 75mm. Zvislé deliace konštrukcie sú priečky z tehál muriva hr. 125 mm.

Nášľapné vrstvy podláh

Nášľapnú vrstvu hracej plochy, skladu náradia a čiastočne aj kotolni tvoria drevené vlysy. V závetří budovy je betónová mazanina. Liate terazzo je vo všetkých ostatných miestnostiach. Typ nášľapných vrstiev podláh v jednotlivých miestnostiach sa nachádza vo výkrese pôdorysov v tabuľke účelu miestností.

Výplňové konštrukcie

Okná v nižších častiach sú drevené, dvojité, s jednoduchým zasklením vertikálne členené. Sú opatrené oceľovými mrežami kotvenými do muriva. Okenné otvory vo zvýšenej časti sú vyplnené sklobetónovými tvárniciami rozmerov 190x190mm.

Vnútorne dvere sú prevažne plné hladké, drevené v oceľových plných zárubniach (prípadne obložkových). Vstupné vonkajšie dvere sú dvojkridlové s bočnými a horným nadsvetlíkom presklené oceľové s jednoduchým zasklením v oceľovej zárubni. Vnútorne dvere v zádverí sú drevené takisto s nadsvetlíkmi s jednoduchým zasklením.

Povrchové úpravy

Interiér

Steny a stropy sú omietnuté vápenno - cementovými omietkami. Vo väčšine miestností je do výšky 1,5m olejový náter, zvyšok stien je omietnutý VC omietkou. V sociálnych zariadeniach je do výšky 2,0m keramický obklad.

Exteriér

Vonkajšia fasáda je nezateplená omietnutá VC omietkou. Vonkajší sokel je z umelého kameňa. Po obvode budovy je okapový chodník z betónových kociek.

Klmpiarske výrobky

Všetky pôvodné klmpiarske výrobky (zvody, oplechovania, žlaby a pod.) sú z pozinkovaného plechu.

Zámočnicke výrobky

Zámočnicke predstavujú oceľové zárubne dverí, vstupné dvere, oceľové mreže na oknách, čistiace rohože pred vstupom do objektu.

6. Zhodnotenie súčasného stavu objektu

Na objekte bolo vykonané geometrické zameranie objektu a predbežný stavebno-technický prieskum. Na základe vykonaných obhliadok možno konštatovať, že technický stav budovy zodpovedá veku budovy a spôsobu jej užívania. Ďalej bolo zistené, že na budove, v priebehu jej doterajšieho užívania boli vykonané niekoľké stavebné úpravy a udržiavacie práce. Jednotlivé prvky konštrukcie vykazujú väčšie či menšie známky opotrebenia:

- netesné okná, popraskaný náter na oknách
- opadaná omietka na fasáde
- čiastočne skorodované prípadne chýbajúce časti klmpiarskych výrobkov
- zatekanie zo strechy v niektorých miestnostiach



✉ BT Projekt s.r.o.
Hemerikova 29
040 23 Košice

www.btprojekt.sk
btprojekt@centrum.sk

☎ +421 904 239 824
+421 903 105 295
☎ +421 55 6330 263

Významné statické či fyzikálne poruchy neboli zistené. Budova však nevyhovuje súčasným tepelno-technickým a energetickým požiadavkám.

Košice, júl 2010

Ing. Radovan Gréč