N á j o m n á z m l u v a č. 18/2026/0084
O prenájme pozemku (hrobového miesta)

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ – prevádzkovateľ:	**Miestny úrad Mestskej časti Košice-Krásna**
Sídlo :	Opátska č. 18, Košice-Krásna
Zastúpený :	Ing. Peter Tomko, starosta
IČO :	00691020
DIČ :	2021186860
Bankové spojenie :	Prima banka, a.s.
IBAN :	SK06 5600 0000 0004 0279 5002
BIC :	KOMASK2X
Tel. :	055/ 7291 039

Nájomca :	MARIÁN ŠOLTÉS
Rodné číslo:	
Bytom :	
Tel. :	

Článok 2
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta v sektore 18 číslo 0084 na verejnom cintoríne v Mestskej časti Košice-Krásna.
2. Virtuálny cintorín sekcia G, číslo hrobového miesta 83 .
3. V hrobe sú uložené pozostatky:

Priezvisko	Meno	Dátum narodenia	Dátum úmrtia
ŠOLTÉS	LADISLAV	30.03.1952	14.10.2026

Článok 3
Doba platnosti a zánik

1. Pozemok-hrobové miesto v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. uvedené v článku 2, bod 1 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah pri prvom prenajatí hrobového miesta nemôže zaniknúť pred uplynutím tlecej doby, ktorá podľa zloženia pôdy je najmenej 10 rokov.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak :
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
   b) sa pohrebisko ruší
   c) nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 3 pís. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov.
5. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
   a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
   b) keď uplynie lehota, na ktoré je nájomné zaplatené
6. Výpovedná lehota uplynie do jedného roka od doručenia výpovede.
7. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty prevádzkovateľ príslušenstvo hrobu predá ma dražbe.

8. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu pre neplatenie nájomného a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky od dňa odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok 4
Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za prenájom hrobového miesta je stanovené „Cenníkom“. **Nájomné bola uhradené za obdobie 15.10.2026 – 14.10.2046 vo výške 180.00 EUR.**
2. Nájomné sa hradí v deň podpisu nájomnej zmluvy. Ďalšie nájomné sa hradí podľa platného cenníka cintorínskych služieb MČ Košice-Krásna najneskôr v deň, kedy vypršala doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené.

Článok 5
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
4. Odpad vzniknutá pri údržbe hrobového miesta je nájomca (aj ďalší príbuzní) povinný uložiť na miesto na to určené.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. Na neupravené vzťahy sa použijú ustanovenia VZN č. 1/2024 ktorým sa ustanovuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Mestskej časti Košice - Krásna, zákon č. 131/2010Z.z. o pohrebníctve, zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách a opatrenie MF SR č. 01/R/2003.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
3. Podpisom tejto zmluvy ja, nájomca hrobového miesta, vydávam súhlas MČ Košice-Krásna so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve, v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. a zákona č. 18/2018 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to najmä na vedenie evidencie hrobových miest a na ďalšie úkony nevyhnutne vykonávané pri prevádzkovaní pohrebiska, na ktorom sa nachádza hrobové miesto, prenájom ktorého je predmetom tejto zmluvy a súhlas so zverejnením osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, titul a trvalé bydlisko na webovom sídle MČ Košice-Krásna. Súhlas sa udeľuje na dobu potrebnú na zverejnenie tejto zmluvy.

Košice, 15.10.2026

Prenajímateľ:
Ing. Peter Tomko, starosta

Nájomca :
MARIÁN ŠOLTÉS

podpis.....

podpis.....