

## ZMLUVA

o úprave vzťahov pri prenechaní komunikácie do dočasného zvláštneho užívania uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

### ZMLUVNÉ STRANY:

#### Správca:

Mestská časť Košice - Krásna  
Opátska 18, 040 18, Košice - Krásna  
IČO: 00 691 020  
Zastúpená starostom JUDr. Marekom Kažimírom

a

#### Dočasný užívateľ:

.....  
.....  
.....

uzatvárajú túto zmluvu:

### I.

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností správcu a dočasného užívateľa v nadväznosti na dočasné zvláštne užívanie komunikácie špecifikovanej v čl. II, bod 1 povolené podľa príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

### II.

#### Všeobecné ustanovenia

1. Správca odovzdáva do dočasného zvláštneho užívania komunikáciu a jej súčasť na území mestskej časti Košice - Krásna dočasnému užívateľovi: (*adresa a číslo parcely*)
2. Dôvodom zriadenia práva dočasného zvláštneho užívania komunikácie a jej súčasti je:
3. Dočasné zvláštne užívanie:
  - a) začína dňom .....
  - b) končí dňom .....

### III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Dočasný užívateľ sa zaväzuje užívať komunikáciu a jej súčasti iba v rozsahu tejto zmluvy a na účel uvedený v článku II, bod 2 tejto zmluvy.
2. Dočasný užívateľ počas zvláštneho užívania komunikácie preberá na seba všetky povinnosti správcu podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách. Za porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zodpovedá dočasný užívateľ aj v prípade, že získané práva odstúpi tretím osobám. Taktiež sa zaväzuje uhradiť spôsobenú škodu v súlade s ust. § 373 Obchodného zákonníka.
3. Dočasný užívateľ uvedie komunikáciu a jej súčasť do pôvodného stavu a to najmä:
  - A. uskutoční zásyp vhodným nenamrzavým materiálom a tento dostatočne zhutní min. ručným pechovaním o váhe 10 kg. Zásypový materiál hutníť vo vrstvách max. hrúbky 30 cm. Ako vhodný materiál doporučujeme štrkovité a piesčité zeminy, prípadne štrkodrva, resp. štrkopiesky. Nesmú sa používať na zásyp zeminy rozmočené a premrzavé ako napr. íly.
  - B. zriadi konštrukciu vozovky chodníka minimálne v kvalitatívnych parametroch pôvodného stavu,
  - C. povrchovú konečnú úpravu spojí s okolitou plochou,
  - D. získaný dlažbový materiál patriaci Mestskej časti Košice Krásna.....  
.....
4. Dočasný užívateľ je povinný uviesť komunikáciu a jej súčasti do pôvodného stavu, najneskôr v lehote uvedenej v článku II, bod 3 písm. b) tejto zmluvy.
5. Počas dočasného zvláštneho užívania je dočasný užívateľ povinný najmä:
  - A. zabezpečiť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky a zabezpečiť plynulý pohyb chodcov,
  - B. výkopové práce riadne označiť dopravným značením podľa Vyhlášky o pravidlách cestnej premávky a odsúhlasiť ho s Krajským riaditeľstvom Policajného zboru v Košiciach, Krajským dopravným inšpektorátom. Za stav dopravného značenia je zodpovedný žiadateľ, v havarijných prípadoch vykonávateľ prác.
  - C. zabezpečiť odvoz všetkého získaného materiálu bez vytvárania medziskládok na pozemných komunikáciách najneskôr do 6 hodín,
  - D. nepoužívať iné verejné priestranstvo na vykonávanie výkopových prác a skládku,
  - E. pri znečistení povrchu vozovky, chodníka, zabezpečiť ich čistenie,
  - F. pri poškodení okolia priestoru dočasného užívania tento uviesť do pôvodného stavu.
6. Dočasný užívateľ preukazuje, že dodávku povrchových prác v celom rozsahu má zmluvne zabezpečenú v období podľa čl II., bodu 3 písm. a), b) tejto zmluvy.  
  
u dodávateľa zmluva č. .... zo dňa.....
7. Dočasný užívateľ pred ukončením termínu podľa čl. II., bodu 3 písm. b) tejto zmluvy písomne vyzve správcu k prevzatíu predmetu dočasného zvláštneho užívania.
8. Dočasný užívateľ je povinný odovzdať späť komunikáciu najneskôr dňa ..... (čl. II, bod 3b) za účasti užívateľa a správcu formou spísania protokolu, ktorého obsahom bude najmä vyhodnotenie plnenia ustanovenia zmluvy, stav komunikácie a jej súčasti.

9. Ak nebudú dňa ..... (čl. II, bod 3b) splnené podmienky zmluvy, správca nie je povinný komunikáciu prebrať.
10. Za porušenie povinností dočasného správcu stanovených v bode 8 tohto článku sa dočasný užívateľ zaväzuje zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu za každý deň omeškania 49,50 € až do dňa splnenia podmienok a protokolárneho odovzdania predmetu dočasného zvláštneho užívania správcovi.
11. Za porušenie niektorej z povinností dočasného užívateľa stanovených v článku III, bod 5 tejto zmluvy je dočasný užívateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške ..... (za každé porušenie jednotlivej povinnosti uvedenej v písm. A až F).
12. Dočasný užívateľ sa zaväzuje:
- A. odstrániť všetky závady na komunikácii, ktorú užíval keď sa objavia v lehote do 36 mesiacov od protokolárneho odovzdania.
  - B. tieto závady bezodkladne odstrániť po tom, čo sa o tejto skutočnosti dozvie.

13. Osobitné podmienky:

.....

.....

#### IV. Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva nenahradzuje rozhodnutie príslušného stavebného úradu a rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o zvláštnom užívaní komunikácie a uzávierke komunikácie.
2. Termín ..... určený v čl. II, bod 3 písm. b) tejto zmluvy o ukončení dočasného zvláštneho užívania možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení lehoty na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu komunikácie.
3. Kontrolu plnenia ustanovení zmluvy a súčinnosť podľa čl. III bod 5, 9, 10, 11, 12, 13 zabezpečuje:

<b>za správcu:</b>	referát výstavby a civilnej ochrany
<b>zamestnanec:</b>	<b>Ing. Tomáš Olšavský</b>
<b>funkcia:</b>	referent
<b>kontakt:</b>	6852 182

**za dočasného užívateľa:**  
**zamestnanec:**  
**funkcia:**  
**kontakt:**

**V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny a doplnky dojednaných podmienok zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah podľa tejto zmluvy sa spravuje zákonom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých dočasný užívateľ dostane jeden exemplár.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Košiciach dňa .....

Za správcu:

Za dočasného užívateľa:

.....  
JUDr. Marek Kažimír  
starosta