# N á j o m n á  z m l u v a  č. 3/56/2007
## o dočasnom užívaní pozemku( hrobového miesta)

### čl. 1
### Zmluvné strany

| | |
|---|---|
| **Prenajímateľ-prevádzkovateľ:** | **Miestny úrad Košice - Krásna** |
| Sídlo: | Košice - Krásna |
| Zastúpený: | JUDr.Marek Kažimír , starosta |
| IČO: | 00691020 |
| DIČ: | 2021186860 |
| Bankové spojenie: | VUB Košice |
| Číslo účtu: | 14426512/0200 |
| Tel: | 0557291038 |

| | |
|---|---|
| **Nájomca:** | **TÓTH AUGUSTÍN** |
| R.č.: | |
| Bytom: | [redacted] :E |
| Tel: | |

[redacted] uvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta v sektore 03 rade 00 čís. 0056 na verejnom cintoríne v Mestskej časti Košice - Krásna .

2. V hrobe su uložené pozostatky:

| | Dát.narod. | Dát.úmrtia |
|---|---|---|
| KISS JÚLIUS | 01.01.1919 | 01.01.1931 |

### čl. 3
### Doba platnosti a zánik

1. Pozemok - hrobové miesto uvedené v článku 2 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah pri prvom prenajatí hrobového miesta nemôže zaniknúť pred uplynutím tlecej doby, ktorá podľa zloženia pôdy je najmenej 10 rokov.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
   b) sa pohrebisko ruší
   c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 3 písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
5. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
   a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
   b) ked uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
6. Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné (ods.3 písm.c) čl.3).
7. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty prevádzkovateľ príslušenstvo hrobu predá na dražbe.

### čl. 4
### Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje na 1500 Sk na dobu od **01.01.1993 do 01.01.2023.**
2. Nájomné sa hradí v deň podpisu nájomnej zmluvy. Ďalšie nájomné sa hradí najneskôr v deň, kedy vypršala doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené.

### čl. 5
### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť

prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobných miest.
4. odpad vzniknutý pri udržiavaní hrobového miesta je nájomca (a ďalší príbuzní) povinný uložiť na miesto na to určené.

## čl. 6
## Záverečné ustanovenia

1. Na neupravené vzťahy sa použijú ustanovenia VZN č. 1/2006 o výstavbe, správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska v Mestskej časti Košice - Krásna a zákon č. 470/2005 o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

Košice, 19.07.2007

Prenajímateľ:
JUDr.Marek Kažimír
starosta

podpis . . . . . .

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - KRÁSNA

Nájomca:
TÓTH AUGUSTÍN

podpis .