

N á j o m n á z m l u v a
o dočasnom užívaní pozemku (hrobového miesta)

č l . 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ - prevádzkovateľ:	Miestny úrad Košice - Krásna
Sídlo:	Košice - Krásna
Zastúpený:	JUDr. Marek Kažimír , starosta
IČO:	00691020
DIČ:	2021186860
Bankové spojenie:	VUB Košice
Číslo účtu:	14426512/0200
Tel:	055/7291038

Nájomca:	TAKÁČ IMRICH
R.č.:	[redacted]
Bytom:	[redacted] OŠICE
Tel:	[redacted]

č l . 2
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta v sektore 01 rade 00 čís. 0053 na verejnom cintoríne v Mestskej časti Košice - Krásna.
2. V hrobe su uložené pozostatky:

TAKÁČ IMRICH	Dát.narod.	Dát.úmrtia
	01.01.1912	01.01.1948

č l . 3
Doba platnosti a zánik

1. Pozemok - hrobové miesto uvedené v článku 2 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah pri prvom prenajatí hrobového miesta nemôže zaniknúť pred uplynutím tlecej doby, ktorá podľa zloženia pôdy je najmenej 10 rokov.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 3 písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
5. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
6. Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné (ods.3 písm.c) čl.3).
7. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty prevádzkovateľ príslušenstvo hrobu predá na dražbe.

č l . 4
Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje na 1000 Sk na dobu 20 rokov.
2. Nájomné sa hradí v deň podpisu nájomnej zmluvy. Ďalšie nájomné sa hradí najneskôr v deň, kedy vypršala doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené.

čl. 5
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobných miest.
4. odpad vzniknutý pri udržiavaní hrobového miesta je nájomca (a ďalší príbuzní) povinný uložiť na miesto na to určené.

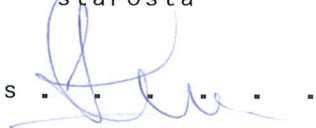
čl. 6
Záverečné ustanovenia

1. Na neupravené vzťahy sa použijú ustanovenia VZN č. 2/2004 o správe pohrebiska v Mestskej časti Košice - Krásna a zákon č. 470/2005 o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

Košice, 17.03.2006

Prenajímateľ:
JUDr. Marek Kažimír
starosta

podpis



Nájomca:
TAKÁČ IMRICH

podpis

