

Zápis
z IX. neplánovaného zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti
Košice- Krásna z dňa 14. augusta 2018

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení : Ľubomír Hake, Ing. Peter Kubička
Neprítomný : Ladislav Kočíš

Rokovanie miestneho zastupiteľstva otvorila a viedla zástupkyňa starostu Marta Bodnárová, privítala prítomných a konštatovala uznášaniaschopnosť miestneho zastupiteľstva.

K bodu 1 : Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania
Miestnemu zastupiteľstvu bol predložený nasledovný program :

Program rokovania :

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu programového rozpočtu Mestskej časti Košice- Krásna na rok 2018- 2020
4. Návrh programového rozpočtu Mestskej časti Košice- Krásna na rok 2018- 2020
5. Žiadosť p. Boženy Petrikovej o odkúpenie parcely č. 6326
6. Žiadosť o prenájom priestorov v DS Barón, Opátska 13, Košice- Krásna
7. Návrh nájomnej zmluvy pre spoločnosť GOKE, s.r.o.
8. Komunálne voľby 2018 – počet volebných obvodov, počet poslancov
9. Záver

Rozprava :

Marta Bodnárová – navrhla do programu doplnenie bodov

9a Námietky k projektovej dokumentácii stavby: „Oplotenie hranice pozemkov s p.č. 7062/1 a 7044“ – p. Eliášová, ktoré boli na MÚ doručené so žiadosťou o zaradenie tohto bodu do programu rokovania MZ

9b Rôzne

Ing. František Klik – navrhol stiahnutie bodov 3 a 4 – ako dôvod uviedol, že spomenuté body neboli prerokované vo finančnej komisii. K programovému rozpočtu nebolo doručené stanovisko krajskej prokuratúry o platnosti / neplatnosti už schváleného rozpočtu. Ďalej navrhol stiahnutie bodu 5 – nebol prerokovaný vo finančnej komisii, bodu 7 – na ostatnom MZ bol predložený návrh, aby sa k projektu kruhového objazdu vyjadrili bezprostrední susedia za prítomnosti spoločnosti GOKE s.r.o., čo sa nestalo.

Marta Bodnárová – má vedomosť, že starosta MČ rokoval s p. Kováčom- vlastníkom pozemku v susedstve plánovaného kruhového objazdu, ktorý nemá žiadne pripomienky.

Ing. František Klik – tento projekt sa dotkne viacerých vlastníkov, s ktorými je treba rokovať.



Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 479/2010 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **schvaľuje** program rokovania:

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
6. Žiadosť o prenájom priestorov v DS Barón, Opátska 13, Košice- Krásna
8. Komunálne voľby 2018 – počet volebných obvodov, počet poslancov
- 9a Námiety k projektovej dokumentácii stavby: „Oplotenie hranice pozemkov s p.č. 7062/1 a 7044“ – p. Eliášová**
- 9b Rôzne**
9. Záver

Hlasovanie :

Za: Marta Bodnárová, Ing. František Klik, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Tomko

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice **určila** zástupkyňa starostu Ing. Františka Klika a Ing. Petra Tomka.

K bodu 2: Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí : Ing. Ján Kubička - predseda, Ing. František Klik, Ing. Peter Tomko - členovia.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 479/2010 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení : Ing. Ján Kubička - predseda, Ing. František Klik, Ing. Peter Tomko - členovia.

Hlasovanie :

Za: Marta Bodnárová, Ing. František Klik, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Tomko

Proti : 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6 : Žiadosť o prenájom priestorov v DS Barón, Opátska 13, Košice- Krásna

Marta Bodnárová – p. Žigalová (doterajší nájomca)redložila materiály týkajúce sa investovania a rozpočtovníctva. Požiadala p. Žigalovú a Mgr. Štesa – nového záujemcu o vyjadrenie.

Ing. Marietta Žigalová – v Krásnej žila od r. 2010. V r. 2011 uzatvorila zmluvu o prenájme spomenutých priestorov na 10 rokov za podmienky, že za to obdobie preinvestuje v priestoroch 35 000,- €. Túto investíciu zdokladovala krycím listom od nezávislého stavebného dozoru. V priestoroch sa prerábali priečky, omietky, podlahy, sociálne zariadenia, elektroinštalácie, okná, kúrenie a pod. (predložila v tlačenej forme). Priestory si vyžadujú ďalšie investície na obnovu. Keďže v Krásnej už nežije 4 roky, chce odstúpiť od zmluvy. O prenájom priestorov prejavil záujem Mgr. Ján Šteso. ktorý chce pokračovať v činnosti a investovať do priestorov.

Mgr. Ján Šteso – býva v Krásnej 10 rokov, je bývalým športovcom. Má záujem o prevádzku fitness centra. Pripravil rozpočet na rozsiahlejšiu rekonštrukciu - cca 36 000,- € (šatne, sociálne zariadenia, klimatizácia a pod.) Rozhodnutie by radi prijali čo najskôr, keďže teraz počas dovolenkového obdobia, je vhodný čas na prestavbu.

Rozprava:

Ing. František Klik – navrhuje, aby stav priestorov prehodnotila stavebná komisia a až následne sa táto žiadosť prerokovala na zasadnutí MZ v septembri 2018.

Ing. Peter Tomko – súhlasí s poslancom Klikom. Priestory je potrebné obhliadnuť, vyhodnotiť stav a prevziať od p. Žigalovej, až potom prerokovať na MZ.

Ing. Gabriela Šimonovičová, hlavná kontrolórka – zmluva s p. Žigalovou o prenájme priestorov je uzatvorená do r. 2021. Návrh zmluvy s novým nájomcom je totožný s pôvodnou. Je potrebné overiť na ekonomickom úseku, či je finančne všetko vysporiadané. Odstúpiť od zmluvy je možné dohodou zmluvných strán, výpovedná lehota je 3 mesiace.

Ing. Marietta Žigalová – žiadosť o odstúpenie od zmluvy zaslala na MÚ v júni 2018, bol dostatočný časový priestor na obhliadku a vyhodnotenie. Pripomína, že nový nájomca chce investovať, pre MČ to nebude nevýhodné.

Marta Bodnárová – žiadosť nebola prerokovaná v príslušných komisiách pretože tie nezasadali – dovolenkové obdobie. Navrhuje urýchliť zasadnutie stavebnej komisie kvôli obhliadke priestorov.

Ing. Peter Tomko – pripravil návrh na uznesenie s lehotou max. 21 dní na zasadnutie stavebnej komisie.

Ing. Ján Kubička – konštatuje, že žiadosť nebola prerokovaná vo finančnej ani stavebnej komisii. V návrhu uznesenia nie je uvedená cena nájmu ani výška požadovanej investície – je potrebné to zodpovedne prehodnotiť.

Ing. Gabriela Šimonovičová – upresnila, že na úradnej tabuli bol zverejnený zámer o prenájme – platí suma nájmu pôvodná, alebo sa navýši.

Ing. František Klik – požiadal p. Štesa, aby e-mailom zaslal svoj návrh, investičný zámer, aby stavebná komisia mala predstavu o plánovanej investícii a mohla to prehodnotiť.

Marta Bodnárová – súhlasí s požiadavkou poslanca Klika. Tieto podklady sa predložia stavebnej komisii, ktorá ich vyhodnotí a predloží na rokovanie MZ.

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 479/2010 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **berie na vedomie** uzatvorenie nájomnej zmluvy o prenájme časti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mestskej časti Košice- Krásna:

časť stavby so súpisným číslom 269 - Dom služieb „Barón“, parcela registra „C“ KN, parc. č. 7027

katastrálne územie: Krásna

LV č.: 2287

celková výmera prenajatých priestorov: 270 m²

účel nájmu: prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu

dobu nájmu: 10 rokov

cena za prenájom: EUR /rok za celý predmet nájmu

pre : **Simply , s.r.o., Tatarkova 4, 040 18 Košice- Krásna**

IČO: 46 936 696, DIČ 2023701218

za podmienky rekonštrukcie prenajatých priestorov v celkovej hodnoteEUR

Hlasovanie :

Za: Marta Bodnárová, Ing. František Klik, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Tomko

Proti : 0

Zdržal sa: 0

K bodu 8 : Komunálne voľby 2018 – počet volebných obvodov, počet poslancov

Marta Bodnárová – v dôvodovej správe je uvedené, že miestnemu zastupiteľstvu vyplýva určiť počet poslancov a volebných obvodov ešte pred voľbami, a to v súlade s príslušnými zákonmi.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 479/2010 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **určuje** v Mestskej časti Košice- Krásna pre volebné obdobie 2018-2022

- a) Počet volebných obvodov – jeden (1) volebný obvod
- b) Počet poslancov miestneho zastupiteľstva – sedem (7) poslancov

Hlasovanie :

Za: Marta Bodnárová, Ing. František Klik, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Tomko

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Ing Gabriela Šimonovičová – predostrela pripomienku, že v súvislosti s týmto uznesením by mal byť podľa jej mienky spomenutý aj zákon č. 188/2014 o podmienkach výkonu volebného práva.

Prítomní poslanci sa vzájomne zhodli na tom, že na základe pripomienky hlavnej kontrolórky predložia návrh na uznesenie v bode – Rôzne.

K bodu 9a : Námietky k projektovej dokumentácii stavby: „Oplotenie hranice pozemkov s p.č. 7062/1 a 7044“ – p. Eliášová

Marta Bodnárová - žiadosť o zaradenie tohto bodu do programu rokovania bola doručená na MÚ v deň konania MZ elektronickou formou od JUDr. Nagyovej, právnej zástupkyne p. Eliášovej. Požiadala p. Eliášovú a vyhodnotenie stavu po zrealizovaných úpravách na ihrisku za MÚ, kde platí nový prevádzkový režim.

Jolana Eliášová – brána sa zatvára podľa režimu, zmeny sú pozitívne, stav sa zlepšil. Právna zástupkyňa navrhla loptové hry na tomto ihrisku zakázať a všetky námietky zhrnula v predloženej materáliály.

❖ 16,37 hod. vošiel do rokovacej miestnosti poslanec Ladislav Kočiš.

Marta Bodnárová – námietky právnej zástupkyne budú prerokované na zasadnutí stavebnej a finančnej komisie a následne predložené na zasadnutí MZ.

Ing. Peter Tomko – navrhol, aby stavebná komisia pri obhliadke priestorov DS Barón obhliadla aj stav na ihrisku za MÚ. Termín obhliadky je potrebné včas oznámiť p. Jolane Eliášovej.

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 479/2010 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **berie na vedomie** námietky k projektovej dokumentácii stavby: „Oplotenie hranice pozemkov s p.č. 7062/1 a 7044“- p. Jolany Eliášovej.

Hlasovanie :

Za: Marta Bodnárová, Ing. František Klik, Ladislav Kočiš, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Tomko

Proti : 0

Zdržal sa: 0

K bodu 9b : Rôzne

V tomto bode bol predložený návrh uznesenia v zmysle pripomienky hlavnej kontrolórky k uzneseniu z bodu 8 :

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 479/2010 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice a podľa § 166 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ust. § 14 ods. 2 písm. d) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov **určuje** v Mestskej časti Košice- Krásna pre volebné obdobie 2018-2022

a) Počet volebných obvodov – jeden (1) volebný obvod

b) Počet poslancov miestneho zastupiteľstva – sedem (7) poslancov

Hlasovanie :

Za: Marta Bodnárová, Ing. František Klik, Ladislav Kočiš, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Tomko

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Ing. Peter Tomko predložil k bodu 6 nasledovný Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 479/2010 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **žiada** starostu Mestskej časti Košice- Krásna, aby do 21 dní za prítomnosti stavebnej komisie a poslancov prevzal priestor v časti nehnuteľnosti Domu služieb „Barón“, Opátska 13, na 1.poschodí od doterajšieho nájomcu Marieta Pro Fitness s.r.o.

Hlasovanie :

Za: Marta Bodnárová, Ing. František Klik, Ladislav Kočiš, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Tomko

Proti : 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4 : Záver

Marta Bodnárová, zástupkyňa starostu - poďakovaním sa za účasť rokovanie miestneho zastupiteľstva ukončila.

Košice- Krásna 16.8.2018

Zapísala : Marta Petrušová



Overovatelia : Ing. Peter Tomko



Ing. František Klik



Marta Bodnárová, zástupkyňa starostu

